

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 0 de 42



**PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACIÓN HOSPITALARIA DE LA ESE HOSPITAL DEL ROSARIO**

**ESE HOSPITAL DEL ROSARIO – CAMPOALEGRE – HUILA**



**2022**

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 1 de 42

### TABLA DE CONTENIDO

<b>1. INTRODUCCION .....</b>	<b>2</b>
<b>2. OBJETIVOS.....</b>	<b>3</b>
2.1. OBJETIVO GENERAL .....	3
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS .....	3
<b>3. GENERALIDADES .....</b>	<b>4</b>
3.1. MARCO NORMATIVO .....	4
3.2. NORMATIVA TÉCNICA: .....	5
3.3. MARCO CONCEPTUAL .....	7
3.4. DEFINICIONES .....	8
<b>4. DESARROLLO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO .....</b>	<b>10</b>
4.1. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA .....	11
4.1.1. Mantenimiento de cubiertas:.....	12
4.1.2. Limpieza de cubiertas .....	12
4.1.3. Mantenimiento de redes hidrosanitarias.....	13
4.1.4. Mantenimiento del sistema de iluminación .....	14
4.1.5. Mantenimiento de la red eléctrica.....	15
4.1.6. Mantenimiento tanques de almacenamiento de agua.....	15
4.1.7. Mantenimiento del área de almacenamiento de residuos hospitalarios:.....	17
4.1.8. Mantenimiento de zonas verdes.....	17
4.2. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA DOTACIÓN HOSPITALARIA .....	18
4.2.1. Mantenimiento de equipos biomédicos .....	19
4.2.2. Mantenimiento de equipo industrial de uso hospitalario.....	21
4.2.3. Mantenimiento de muebles y enseres para uso administrativo y/o asistencial.....	21
4.2.4. Mantenimiento de equipos de comunicación e informática.....	21
4.2.5. Mantenimiento de automotores .....	22
4.2.6. Calibración de equipos .....	22
4.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO .....	23
<b>5. ANEXOS .....</b>	<b>25</b>

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 2 de 42

## 1. INTRODUCCION

La **ESE HOSPITAL DEL ROSARIO DE CAMPOALEGRE (H)**, en cumplimiento como prestador de Servicio de Salud en los fundamentos establecidos por el artículo 189 de la ley 100 de 1993, el Decreto 1769 de 1994 y su aclaratorio decreto 1717 de 1995, establece el Plan de Mantenimiento Hospitalario, el cual, sirve como una guía institucional que se utilizará de apoyo con el fin de organizar y planificar las acciones de mantenimiento de infraestructura y dotación preservando así los recursos, para brindar todos los servicios a los usuarios con calidad y oportunidad, garantizando así la seguridad del paciente.

El presente plan se constituye como una herramienta básica y fundamental diseñada para implementar acciones tendientes a prevenir y/o corregir fallas en la infraestructura, dotación hospitalaria y vehículos. El Plan de Mantenimiento Hospitalario, busca en general, prolongar la vida útil de los mismos en condiciones económicas favorables para la E.S.E.

Teniendo en cuenta que el mantenimiento Hospitalario entra a jugar un papel importante en la prestación de los servicios y de acuerdo a la evaluación de ejecución del plan de mantenimiento 2021, se diseña el plan de mantenimiento 2022 haciendo énfasis en el reporte y documentación de mantenimiento. Para ello se diseña el cronograma de mantenimiento para cada área de la institución, definiendo las fechas y los periodos de mantenimiento correspondientes a cada área, teniendo en cuenta el estado de la infraestructura, la criticidad de los equipos tanto industriales como biomédicos, los mantenimientos anteriores y las recomendaciones del fabricante.

Dicho documento se elabora teniendo en cuenta la situación actual de la planta física y de la dotación hospitalaria, para generar estrategias, metas, programas y planes operativos que incluyen programación de actividades, cronogramas, presupuesto y criterios de evaluación, además, se busca que la E.S.E. Hospital del Rosario cumpla a cabalidad con su misión de prestar servicios de salud que satisfagan las necesidades de nuestra población.

El Plan de Mantenimiento Hospitalario proyectado para la vigencia de 2021, tendrá en cuenta los siguientes componentes:

- ❖ Mantenimiento de Infraestructura hospitalaria: Incluye a los edificios, las instalaciones físicas, las redes eléctricas, de sistemas y comunicaciones, telefónicas, hidráulicas y de vapor, redes locales, redes de conducción de gases medicinales y las áreas adyacentes a las edificaciones.
- 
- ❖ Mantenimiento de la Dotación hospitalaria: Incluye equipo industrial de uso hospitalario, equipo biomédico, muebles para uso administrativo y para uso asistencial y equipos de

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoría de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 3 de 42

comunicaciones e informática.

- ❖ Capacitación en la tecnología biomédica enfocado al personal asistencial.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1. OBJETIVO GENERAL

Formular e implementar el Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y dotación hospitalaria de la ESE para el año 2022, ajustado a la correcta ejecución de los recursos, optimización de trabajo y medios necesarios que permitan el adecuado funcionamiento, garantizando la seguridad de los pacientes y del personal administrativo que utiliza los recursos de tecnología biomédica e instalaciones físicas del hospital.

### 2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ❖ Contribuir a que la atención en salud cumpla con las características de Calidad y eficiencia en el servicio según estándares de calidad establecidos en el numeral 9, artículo 153 de la Ley 100 de 1993 y en el Decreto 2174 de 1996.
- ❖ Garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para la producción o prestación del servicio, obteniendo así el rendimiento máximo posible de la inversión económica en los recursos para la atención en salud y contribuir a la reducción de los costos de operación de la Institución.
- ❖ Asegurar la asignación dentro de los recursos destinados y de los montos necesarios para el desarrollo de las labores de mantenimiento hospitalario, conforme a las necesidades previstas por la institución y manifiestas al cumplimiento a la ley.
- ❖ Distribuir los recursos humanos, físicos y económicos con el fin de cubrir las tareas de mantenimiento hospitalario.
- ❖ Brindar confort, seguridad y calidad en la atención a los clientes internos y externos de la E.S.E con una infraestructura estable y con cronogramas de mantenimiento definidos claramente.
- ❖ Cumplir con las fechas establecidas en el cronograma de mantenimiento preventivo de la ESE.
- ❖ Implementar protocolos de mantenimiento preventivo y listas de chequeo que aseguren la revisión y evaluación completa de la tecnología de la institución.

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoría de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 4 de 42

- ❖ Evaluar la tecnología existente y determinar equipos que pueden repotenciarse o deban ser cambiados por obsolescencia, deterioro o calidad en su funcionamiento para mejorar la calidad del servicio.

### 3. GENERALIDADES

#### 3.1. MARCO NORMATIVO

- **Constitución política de Colombia 1991.**

Condiciones higiénico sanitarias establecidas en el **Capítulo IV de la Ley 9 de 1979** y sus decretos reglamentarios.

- La **Ley 100 de 1993** establece en el artículo 189 que las IPS públicas y privadas, que suscriban contratos con la nación o con entidades territoriales que superan el 30% de sus ingresos totales deben destinar el mínimo del 5% de su presupuesto total a las actividades de mantenimiento de la infraestructura y dotación hospitalaria.
- **Decreto 1769 de 1994** se establecen reglamentaciones en cuanto a la inspección, vigilancia y control en la asignación y ejecución de los recursos destinados al mantenimiento hospitalario y en la elaboración y aplicación de los planes de mantenimiento hospitalario en las instituciones prestadoras de servicios de salud hospitalarios.
- **Decreto 1011 de 2006**, por el cual se organiza el Sistema de Garantía de Calidad, establece las características de la calidad, una de las cuales es la disponibilidad y suficiencia de recursos, calidad que depende en buena medida de la realización del mantenimiento hospitalario.
- **Resolución 4445 de 1996**, Ministerio de Salud y Protección Social; Por el cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título IV de la Ley 09 en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir los establecimientos hospitalarios y similares.
- **Resolución 3100 de 2019**, Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de servicios de salud y de habilitación de los servicios de salud y se adopta el Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 5 de 42

- **Ley 10 de 1990**, Por la cual se establece el sistema Nacional de salud y se otorgan funciones y responsabilidades a la Dirección Nacional del sistema de salud (Ministerio de salud) a las Direcciones seccionales del Sistema de Salud (departamentos, intendencias y comisarías) y a las Direcciones Locales del Sistema de salud (Municipios, el Distrito capital, el Distrito cultural y Turístico de Cartagena y las áreas metropolitanas). Además en el artículo 12 se establecen las funciones para las direcciones Locales del sistema de Salud correspondientes a Vigilancia y Control Sanitario en las instituciones que prestan servicios de salud.
- **Decreto 1011 del 2006**, Por el cual se establece el Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad de la Atención de Salud del Sistema General de Seguridad Social en Salud.
- **Resolución 2003 del 2014**, Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los Prestadores de Servicios de Salud y de habilitación de servicios de salud.
- **Resolución 3100 de 2019**, Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de servicios de salud y de habilitación de los servicios de salud y se adopta el Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud.

### 3.2. **NORMATIVA TÉCNICA:**

<b>Resolución 14861 de 1985</b>	Por la cual se dictan normas para la protección, seguridad, salud y bienestar de las personas en el ambiente y en especial de los minusválidos.
<b>Resolución 2309 de 1986</b>	Del Ministerio de Salud, por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la Parte 4a. del Libro 1º del Decreto - Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, III y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales.
<b>Ley 400 de 1997 y NSR-10</b>	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes y se reglamenta lo relacionado con estructuras sismoresistentes, de obligatorio cumplimiento para todas las construcciones.
<b>Resolución 1315 de 2006</b>	Drogadicción y farmacodependencia
<b>Decreto_1538_2005</b>	Reglamenta ley 361 discapacitados

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 6 de 42

<b>Ley 361 de 1997</b>	Integración social discapacitados manual accesibilidad
<b>Decreto 2323-2006</b>	Laboratorio clínico
<b>NORMA ISO 15189</b>	Requisitos que deben cumplir los laboratorios clínicos que analizan muestras biológicas de origen humano.
<b>Ley 715 del 2001</b>	Plazos estudios y reforzamiento estructural
<b>Decreto 2676-2000</b>	Manual de procedimientos residuos hospitalarios y similares
<b>Decreto 1669-2002</b>	Modificación. 2676 residuos hospitalarios.
<b>Resolución No.1164 de 2002</b>	Manual de Procedimientos para la gestión integral de los Residuos Hospitalarios en Colombia
<b>Resolución No. 2184 del 26 de diciembre de 2019</b>	Nuevo código de colores para la separación de residuos.
<b>Decreto 1594 de 1984</b>	Usos de agua y residuos líquidos
<b>Decreto 948 de 1995</b>	Prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
<b>Decreto 2200 de 2005</b>	Servicio farmacéutico.
<b>Resolución 1403 del 2007</b>	Modelo de gestión del servicio farmacéutico, se adopta el manual de condiciones esenciales y procedimientos.
<b>Ley 594 del 2000</b>	Ley general de archivos
<b>Resolución 1995 de 1999</b>	Normas archivo de historias clínicas.
<b>Decreto 539 de 2014</b>	Requisitos sanitarios para los alimentos de consumo humano
<b>Resolución 1672 de 2004 BPM</b>	Buenas prácticas de manufactura de los Gases medicinales
<b>NFPA 99</b>	Código de instalaciones de atención medica
<b>Resolución 02183 de 2004</b>	Buenas prácticas de esterilización para prestadores de servicios de salud.
<b>Resolución 90708 de 2013</b>	Por el cual se expide el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas. RETIE
<b>NTC 2050</b>	Código Eléctrico Nacional.
<b>NTC 2769.</b>	Ascensores
<b>NTC ISO 14001:2015</b>	Norma internacional especifica los requisitos de un sistema de gestión ambiental, destinados a permitir que una organización desarrolle e implemente una política y unos objetivos que tengan en cuenta los requisitos legales.
<b>NTC 4960</b>	Norma Técnica Colombiana, accesibilidad a los medios físicos, puertas accesibles.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 7 de 42

<b>NTC 5017</b>	Norma Técnica Colombiana, accesibilidad a los medios físicos, servicios sanitarios accesibles.
<b>NTC 6047 de 2013</b>	Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública.
<b>Resolución 0312 de 2019</b>	Por la cual se definen estándares mínimos del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST.

### 3.3. MARCO CONCEPTUAL

• **Mantenimiento Hospitalario:** Por mantenimiento hospitalario se entiende la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías, y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo (Artículo 7°, Decreto 1769 de 1994).

• **Mantenimiento Preventivo de Equipos Biomédicos:** El mantenimiento preventivo puede definirse como la programación de actividades de inspección de los equipos, tanto de funcionamiento como de limpieza y calibración, que deben llevarse a cabo en forma periódica con base en un plan de aseguramiento y control de calidad. Su propósito es prevenir las fallas, manteniendo los equipos en óptima operación para así garantizar la seguridad del paciente.

• **Mantenimiento Preventivo de la Infraestructura:** En lo referente a las instalaciones de la E.S.E, las prácticas de mantenimiento general de los inmuebles deben orientarse sobre todo a la prevención de su deterioro y a mejorar su imagen de acuerdo con la importancia de sus funciones. Por lo tanto, disponemos de programas generales de mantenimiento y conservación que incluyan las actividades de:

- Pintura de exteriores e interiores
- Impermeabilización
- Cableado e instalaciones eléctricas generales
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Jardinería
- Ventilación general

• **Mantenimiento Correctivo:** Además de las actividades de mantenimiento preventivo, también es necesario considerar actividades de mantenimiento no programadas, a esto se le denomina mantenimiento correctivo, derivadas de un funcionamiento anormal de los equipos. Además de las prácticas de supervisión, comunicación y diagnóstico eficientes, los factores determinantes para responder en forma eficaz a este tipo de contingencias incluyen:

- Disponibilidad de partes o repuestos.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 8 de 42

- Disponibilidad de equipos para sustitución (contingencia)
- Personal entrenado y dispuesto a laborar por periodos extraordinarios o, en su caso, disponibilidad de proveedores de servicio externos competentes.

• **Plan de Mantenimiento:** se entiende como el instrumento gerencial diseñado para proporcionar acciones sistemáticas de trabajo al departamento o servicio de mantenimiento de cada institución. El plan deberá incluir los objetivos, las metas, la programación de actividades, los recursos humanos, físicos, tecnológicos y financieros, necesarios para cumplir con los objetivos propios de cada institución.

• **Metrología (calibraciones):** La metrología en el área de la salud es de vital importancia, ya que es una herramienta muy útil para verificar que los equipos, de las diferentes áreas que se tienen en la E.S.E. se encuentren dentro de los parámetros estandarizados por el fabricante para una correcta lectura y un correcto diagnóstico para seguridad del paciente. La Metrología se hará a través de una persona jurídica, debidamente certificada y autorizada, en las variables a intervenir, cuyo procedimiento es avalado por la ONAC.

• **Mantenimiento programado:** Es el grupo de tareas de mantenimiento que se realizan sobre un equipo o instalación siguiendo un programa establecido, según el tiempo de trabajo, la cantidad producida, los kilómetros recorridos, de acuerdo con una periodicidad fija o siguiendo algún otro tipo de ciclo de mantenimiento.

### 3.4. DEFINICIONES

• **Adecuación:** Intervención de la infraestructura física, en la que no se modifican las condiciones espaciales y técnicas de los ambientes, no aumentando el área construida, mejorando las condiciones existentes de acabados y tecnología.

• **Ambiente:** Lugar físico delimitado por barrera fija piso techo, en el cual se realiza una actividad específica o varias compatibles.

• **Ampliación:** Extensión o adición del área física de una edificación existente.

• **Área o espacio:** Lugar físico no necesariamente delimitado con barrera física, en el cual se realiza una actividad específica.

• **Área semirrestringida:** Área controlada que permite el paso de personal y pacientes, bajo condiciones específicas de bioseguridad.

• **Área restringida:** Área controlada de tránsito limitado, solo empleada por el personal autorizado.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoría de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 9 de 42

- **Calibración o metrología:** La calibración consiste en comparar los resultados obtenidos como producto del proceso realizado de los equipos o dispositivos con los equipos o dispositivos patrones o estándares internacionales o normados y actividad que se realiza a través de terceros.

- **Dotación hospitalaria** Para los efectos de la actividad de mantenimiento, la dotación hospitalaria comprende: el equipo industrial de uso hospitalario, el equipo biomédico, los muebles para uso administrativo y para usos asistenciales y los equipos de comunicaciones e informática.

- **Equipo Biomédico** Cualquier instrumento, aparato, máquina, software, utilizado sólo o en combinación, incluyendo sus componentes, partes, accesorios y programas informáticos propuestos por el fabricante para su uso en: Diagnóstico, prevención, supervisión, tratamiento o alivio de una enfermedad.

- **Equipo de comunicaciones e informática** Hacen parte del equipo de comunicaciones e informática: el equipo de cómputo, las centrales telefónicas, los equipos de radiocomunicaciones, los equipos que permiten el procesamiento, reproducción y transcripción de información y todos aquellos que conforman el sistema de información hospitalario.

- **Lavamanos:** Aparatos dotados con llaves para suministro de agua y sifón, de uso exclusivo para lavado de manos, la grifería, donde se requiera por las condiciones de asepsia (áreas quirúrgico-obstétrica y de procedimientos, será con accionamiento manos libres).

- **Lavamanos quirúrgico:** Aparato exclusivo para el lavado de manos, dotado con llaves para suministro de agua y grifería cuello de cisne y sifón con rejilla. La grifería será con accionamiento manos libres y su profundidad permitirá el lavado hasta el antebrazo.

- **Lavapatos:** Aparatos sanitarios dotados con un sistema que garantice un arrastre hidráulico, para vertimiento de residuos líquidos, secreciones o excretas, dotado con ducha (o aspensor) tipo teléfono.

- **Mantenimiento de conservación:** Está destinado a compensar el deterioro de equipos sufrido por el uso, de acuerdo a las condiciones físicas y químicas a las que fue sometido.

- **Mantenimiento predictivo:** Es aquel que realiza las intervenciones prediciendo el momento que el equipo quedara fuera de servicio mediante un seguimiento de su funcionamiento determinando su evolución, y por tanto el momento en el que las reparaciones deben efectuarse.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 10 de 42

- Mantenimiento de actualización: Tiene como propósito compensar la obsolescencia tecnológica o las nuevas exigencias que en el momento de construcción no existían o no fueron tenidas en cuenta pero que en la actualidad sí deben serlo.
- Pocetas de lavado: Aparatos dotados con llave para suministro de agua cuello de cisne y sifón con rejilla, destinados a operaciones de lavado de materiales, elementos, etc. pueden ser de distintas dimensiones de acuerdo con el uso específico que tienen asignado. Generalmente localizados sobre mesones o independientes.
- Remodelación: Intervención de la infraestructura física, en la que se modifican las condiciones espaciales y técnicas de los ambientes, no aumentando el área construida, mejorando las condiciones existentes y ajustándose a nuevos requerimientos de espacios, uso, acabados y nuevas tecnologías.
- Unidad sanitaria: Ambiente que cuenta con lavamanos y sanitario.
- Verificación o inspección Consiste en hacer un examen minucioso en forma visual y mediante elementos de medición de cada una de las partes y componentes del equipo con el fin de comprobar que el estado de funcionamiento es el óptimo y que está de acuerdo con las características y condiciones técnicas de construcción y operación dadas por los fabricantes.
- Vestier: Ambiente para el cambio de ropa de pacientes o personal, que garantice privacidad.

#### 4. DESARROLLO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Para vigilar el comportamiento de estas actividades es necesario que el proceso de mantenimiento hospitalario pueda garantizar la fluidez de la operación a través de una apropiada planificación y coordinación del mantenimiento preventivo y correctivo de la unidad organizacional, asegurando la eficiente administración de los recursos materiales, financieros y humanos que se encuentren bajo su compromiso, esta actividad técnico-administrativa dirigida principalmente para prevenir averías, mejorar y restablecer los equipos y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 11 de 42

#### 4.1. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA

Son todas las actividades dirigidas a la conservación de la infraestructura existente, a fin de mantenerla en condiciones normales de funcionamiento.

Las actividades que corresponden al mantenimiento de la infraestructura están dadas por la revisión y mantenimiento de techos y cubiertas, arreglos de fachadas y cerramientos por deterioro, carpintería de marcos y puertas, pintura y resanes, mantenimiento a la red eléctrica, mantenimiento a la red hidráulica, mantenimiento de mampostería, mantenimiento a la carpintería metálica y aluminio, lavado y desinfección de tanques, limpieza de Infraestructura, reemplazo de partes y/o accesorios de elementos de infraestructura.

Las actividades se ejecutarán de acuerdo al cronograma del plan de mantenimiento anual; serán realizados por el personal calificado del Hospital y en casos especializados o en el caso en que haya contrato de mantenimiento, se efectuarán según el caso por el personal externo.

Los mantenimientos preventivos se realizan siguiendo los protocolos, iniciando con una visita de diagnóstico por parte de la contratista asesora de infraestructura con el personal calificado para realizar la actividad. Posteriormente, se realiza la solicitud de los materiales necesarios para llevar a cabo dicho mantenimiento, mediante el formato GAF-FO-02 SOLICITUD DE INSUMOS Y SUMINISTROS. Una vez ejecutada la actividad programada, se debe reportar en el formato REPORTE DE MANTENIMIENTO, para ser consignada en el formato GAF-FO-24 RECORD DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA que debe incluir como mínimo:

- - Fecha, hora y lugar
  - Mantenimiento y/o correcciones efectuadas.
  - Observaciones pertinentes.
  - Firma el responsable.
  - Firma el coordinador del área.
  - Evidencia fotografica.

El mantenimiento de las instalaciones físicas se desarrolla en forma preventiva anual, donde se intervienen en su totalidad los acabados de las instalaciones realizando resane y pintura general de paredes, cielo raso, puertas etc.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 12 de 42

#### 4.1.1. Mantenimiento de cubiertas:

El objetivo de la revisión de todas las cubiertas de la ESE es ajustar y cambiar tejas que presentan deterioro o detectar anomalías que puedan ocasionar dificultades en el normal funcionamiento de la ESE, así como la revisión y el cambio del manto impermeabilizante.

Las inspecciones visuales son vitales para tener un conocimiento completo de la condición de los techos, incluyen las de superficies externas y las internas. Se debe prestar atención a zonas donde se presenta humedades o deterioros. También deben examinar en detalle la condición física de las maderas.

Idealmente las inspecciones del techo deben realizarse cada tres meses; revisando no solo las tejas, sino también la madera de la estructura.

Instrucciones para revisión de techos:

- Diligenciar el formato de verificación de contratistas con el fin de obtener aceptación por parte de la oficina de seguridad y salud en el trabajo.
- Usar los elementos de protección necesarios y reglamentarios para realizar la labor determinada.
- El personal debe contar con su respectivo curso de alturas vigente.
- Usar zapatos cómodos y casco. Si es necesario hacer uso de la escalera para subirse a los tejados.
- Por secciones revisar cuidadosamente la superficie de las maderas, así mismo, observar el estado de las tejas que estén bien alineadas para evitar goteras.
- Si se encuentran tejas quebradas se deben cambiar, si están desalineadas ajustárlas, todo esto de ser posible corregir el daño, de lo contrario informar a la subdirección administrativa.
- Diligenciar el formato para el registro de la situación encontrada con evidencia fotografica.

#### 4.1.2. Limpieza de cubiertas

El objetivo de la revisión de todos los canales de las cubiertas de la ESE es detectar anomalías que puedan ocasionar dificultades en el normal funcionamiento de la ESE y evitar el taponamiento de las bajantes, ocasionando goteras y deterioro en las mismas.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 13 de 42

Idealmente las inspecciones del techo deben realizarse cada dos meses.

Las inspecciones visuales son vitales para tener un conocimiento completo de la condición de las canales, incluyen las de superficies externas y las internas. Se debe prestar atención a zonas donde se presenta deterioros o estancamiento de aguas. También deben examinar en detalle la condición física de las uniones y bajantes.

Instrucciones para revisión de canales y bajantes:

- Diligenciar el formato de verificación de contratistas con el fin de obtener aceptación por parte de la oficina de seguridad y salud en el trabajo.
- Usar los elementos de protección necesarios y reglamentarios para realizar la labor determinada.
- El personal debe tener el curso de alturas vigente.
- Usar zapatos cómodos y casco. Si es necesario hacer uso de la escalera para subirse a los tejados.
- Por secciones revisar cuidadosamente la superficie de las cubiertas y canales, así mismo, observe el estado de las uniones que estén bien para evitar goteras.
- Limpiar y retirar elementos naturales como hojas, ramas o tierra que puedan obstruir las bajantes.
- Si se encuentran bajantes o canales con represamiento de aguas, ajustarlas o hacer la limpieza de suciedades, todo esto de ser posible corregir el daño, de lo contrario informar a la subdirección administrativa.
- Diligenciar el formato para el registro de la situación encontrada con evidencia fotografica.

#### 4.1.3. Mantenimiento de redes hidrosanitarias

El objetivo de la revisión del sistema de acueducto para mantener el flujo permanente de agua para todas las instalaciones de la ESE.

Las inspecciones visuales son vitales para tener un conocimiento completo de la condición del acueducto. Se debe hacer inspecciones visuales de grifos, canillas y tapones de las mismas. También deben examinar en detalle la condición física de los cruces de arroyos, las condiciones de los brocales y de las tapas de los pozos de visita o de cualquier superficie de ladrillo expuesta, y la visibilidad de los pozos y otras estructuras.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 14 de 42

Instrucciones para revisión de acueducto.

- Diligenciar el formato de verificación de contratistas con el fin de obtener aceptación por parte de la oficina de seguridad y salud en el trabajo.
- Usar los elementos de protección necesarios y reglamentarios para realizar la labor determinada.
- Usar botas, casco y guantes. Alistar herramientas para revisar el sistema de acueducto.
- Observar cuidadosamente que no se presenten fugas de agua en las canillas y grifos; cuando se presenten fugas se debe cambiar los accesorios o la pieza correspondientes inmediatamente, de no ser posible se debe informar a la subgerencia administrativa.
- Destape una a una la tapa de las cajas donde se encuentran los desagües de la red de alcantarillado.
- Vierta agua en los lavamanos, baños, sanitarios y demás desagües de cada habitación, verifique que el caudal de salida corresponda a la cantidad de agua vertida en cada lugar.
- Si encuentra que el caudal no corresponde a la cantidad de agua vertida, revise que no hayan obstrucciones, de ser posible corregir el daño, de lo contrario informar a la subdirección administrativa.
- Tape nuevamente la caja de desagüe.
- Diligenciar el formato para el registro de la situación encontrada o de la inspección realizada con evidencia fotografica.

#### 4.1.4. Mantenimiento del sistema de iluminación

El mantenimiento Preventivo en Instalaciones de alumbrado consiste en la revisión periódica de todos y cada uno de los elementos de la instalación, efectuando las tareas necesarias para evitar averías y/o fallos de la misma, antes de que ocurran. Es fundamental siempre comenzar con la realización de un inventario (número, tipo y ubicación de los puntos de luz, sistemas de control, cuadros eléctricos, planos, etc.) y de un plan de mantenimiento, incluyendo la Gestión de recambios.

Tareas habituales son:

- Inspección del estado de los soportes (corrosión, anclajes, tapas de registro, etc.)
- Inspección de las Lámparas (caja conexiones eléctricas, amarres, cierre, limpieza).
- Inspección de bombillas (amarres, cierre, limpieza).
- Inspección y comprobación del sistema de encendido.
- Comprobación de la iluminación ofrecida y su intensidad.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 15 de 42

- Al realizar las actividades se deben usar los elementos de protección necesarios y reglamentarios.

#### 4.1.5. Mantenimiento de la red eléctrica

El objetivo de la revisión del sistema de red eléctrica es mantener el flujo permanente de energía para todas las instalaciones de la ESE.

Las inspecciones visuales son vitales para tener un conocimiento completo de la condición de la red. Se debe hacer inspecciones visuales de interruptores, toma corriente, plafones y lámparas en general. Así mismo, realizar inspecciones periódicas a la planta eléctrica, según recomendación del proveedor.

Instrucciones para revisión de red eléctrica.

- Diligenciar el formato de verificación de contratistas con el fin de obtener aceptación por parte de la oficina de seguridad y salud en el trabajo.
- Usar los elementos de protección necesarios y reglamentarios para realizar la labor determinada.
- Usar zapato adecuado, guantes aislantes, gafas protectoras y herramientas.
- Observe cuidadosamente que no se presente deterioro en la estructura de los toma corrientes y alambrado; cuando se presente deterioro se debe cambiar la pieza correspondientes inmediatamente, de no ser posible se debe informar a la subdirección administrativa.
- Diligenciar el formato para el registro de la situación encontrada o de la inspección realizada con evidencia fotografica.

#### 4.1.6. Mantenimiento tanques de almacenamiento de agua

El objetivo del tanque de almacenamiento es mantener un depósito de agua permanente con disponibilidad para los usuarios cuando sea interrumpido el servicio municipal, en horas de máximo consumo.

Las actividades de limpieza, desinfección e inspección sanitaria de los diversos tanques de almacenamiento de agua garantizan almacenar el líquido en buenas condiciones, siempre y

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 16 de 42

cuando se realicen estas actividades periódicamente mediante la utilización de las soluciones en las proporciones y procesos indicados.

La limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua deben programarse en días de bajo consumo para evitar molestias en el normal funcionamiento de la ESE.

### Numero de tanques para almacenamiento de Agua

- (7) Tanques aéreos de 1000 litros cada uno, divididos 2 dos secciones 4 y 3.
- (1) Tanque subterráneo con capacidad de 20.000 litros.
- (1) Alberca de lavandería 50 litros.

### Capacidad de Duración de tanques para almacenamiento de Agua

- (7) Tanques aéreos de 1000 litros cada uno, divididos 2 dos secciones 4 y 3.  
Capacidad de Duración de Almacenamiento: 2 días
- (1) Tanque subterráneo con capacidad de 20.000 litros.  
Capacidad de Duración de Almacenamiento: 3 días

- (1) Alberca de lavandería 50 litros.  
Capacidad de Duración de Almacenamiento: 1 Hora

Instrucciones para el lavado y desinfección del tanque:

- Llamar a la Empresa de Servicios Públicos (Acueducto y Alcantarillado) si está prestando el servicio normalmente.
- Use botas, casco y guantes para la limpieza y desinfección. Tenga listo los siguientes elementos: Cepillo, escoba, baldes, rodillos, bombas, aspersores o cualquier otro elemento que necesite.
- Cierre totalmente la entrada de inspección de agua y abra la salida el cual se evacua mediante una electrobomba para que se desocupe el tanque.
- Al cerrar la llave de entrada del tanque el agua pasa directamente a la parte hospitalaria
- Retire con cuidado la tapa de inspección del tanque. Si no tiene tapa se recomienda construirla.
- Ingrese al tanque cuando el nivel de agua sea bajo, de 20 a 30 centímetros aproximadamente. A este nivel cierre la salida y abra el drenaje.
- Remueva el material de sedimentación (barro) que se encuentra en el fondo del tanque, utilizado escobas y recipientes para extraer el material.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 17 de 42

- Cepille el piso y las paredes con agua.
- Para la desinfección utilice una solución clorada de 150 a 200 ppm. Preparada de la siguiente forma; en un recipiente de 20 litros adicione una cucharadita con cloro en polvo y mezcle en forma homogénea, se debe dejar en reposo un mínimo de 10 minutos.
- Humedezca el rodillo con la solución de cloro y páselo por las paredes como si estuviera pintando, también se puede utilizar escobas, cepillos unidos a un palo para que quede a longitud deseada.
- Deje actuar la solución durante dos horas.
- Enjuague las paredes y el fondo del tanque utilizando una manguera a presión o baldes, deseche esta agua mediante el desagüe.
- Retire todo el material que utilizó en la limpieza
- Cierre el desagüe y permita nuevamente la entrada del agua al tanque
- Cheque el cloro residual, el cual puede ser de hasta 5 ppm
- Abra la válvula que da acceso a la red de distribución
- Vuelva a lavar y desinfectar los tanques cada 3 meses

#### 4.1.7. Mantenimiento del área de almacenamiento de residuos hospitalarios:

A diario el trabajador de la salud labora en contacto permanente con sangre, fluidos corporales de numerosos pacientes, por tanto, existen muchas posibilidades de transmitir y contraer enfermedades infecciosas, por esta razón el cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios se considera de alto riesgo.

Después de entregado los residuos al carro recolector del municipio se práctica aseo general del cuarto y del carro recolector, se aplica hipoclorito 150 a 200 ppm dejando actuar durante 10 minutos, después de este tiempo se enjuaga con agua jabonosa y agua limpia.

Al carro recolector se le hace lavado todos los días al terminar la ruta de recolección, posteriormente se aplica un detergente desinfectante a base de amonio cuaternario (Superh DQ) de quinta generación y se deja aplicado.

#### 4.1.8. Mantenimiento de zonas verdes

El objetivo es mantener las zonas verdes podadas a niveles que no permitan la proliferación de animales y embellecer las zonas verdes de la ESE. El mantenimiento debe hacerse periódicamente de acuerdo a las situaciones climáticas.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 18 de 42

Instrucciones para podada de zonas verdes:

- Usar los elementos de protección necesarios y reglamentarios para realizar la labor determinada.
- Usar botas, casco, gafas, guantes y ropa adecuada. Aliste podadora, rastrillos, combustibles, aceites o cualquier otro elemento que necesite.
- Revisar la zona a podar que esté libre de piedras, palos o cualquier otro elemento que pueda ocasionar accidentes o daños.
- Realizar la poda o limpieza de zonas verdes en forma uniforme.
- Recoger la grama y depositarla en el lugar donde se disponga por la ESE.
- Diligenciar el formato para el registro de la situación encontrada o de la actividad realizada con evidencia fotográfica.

Las actividades que no corresponden al mantenimiento de la Infraestructura son las siguientes:

- Construcciones nuevas
- Remodelaciones, ampliaciones o adecuaciones en cualquier área hospitalaria o administrativa.

#### 4.2. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA DOTACIÓN HOSPITALARIA

Después de realizada una buena instalación es absolutamente indispensable un mantenimiento periódico para asegurar el funcionamiento ininterrumpido de los equipos a través del tiempo. Se ha desarrollado un programa de mantenimiento integral especial para los equipos adquiridos que incluye: Limpieza, lubricación, revisiones, ajustes periódicos, acciones adicionales según necesidad.

##### El Equipo Biomédico

- Equipo de prevención
- Diagnóstico
- Tratamiento
- Rehabilitación
- 
- 

##### El equipo industrial de uso hospitalario

- Plantas eléctricas.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 19 de 42

- Aire Acondicionado y cava.
- Equipos de refrigeración y aire acondicionado.
- Equipos relacionados con servicios de apoyo hospitalario.
- Otros equipos industriales.

Equipos de comunicaciones e informática.

- Equipos de cómputo.
- Centrales telefónicas.
- Equipos de radiocomunicaciones.
- Equipos para el procesamiento, reproducción y transcripción de información.
- Todos aquellos que conformen el sistema de información hospitalario.
- Otros equipos de comunicaciones e informática.

Muebles para el uso administrativo y para usos asistenciales.

**4.2.1. Mantenimiento de equipos biomédicos**

No.	QUE SE HACE	COMO SE HACE	QUIEN LO HACE	REGISTRO
1	Realizar programación de mantenimiento de equipos.	Programar las fechas para realizar mantenimiento preventivo a los equipos biomédicos e industriales de la entidad para todo el año.  Organizar los mantenimientos Programados en un registro mensual de actividades.	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Plan de Mantenimiento anual.  Registro de Actividades mensuales.
2	Verificar los planes de mantenimiento existentes.	Revisar los planes de mantenimiento para conocer las fechas programadas para todos los equipos. Al inicio de cada mes se deberá informar a la entidad correspondiente la próxima realización del mantenimiento. Esto con el fin de coordinar la Disponibilidad del equipo.	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Cronograma de mantenimiento

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 20 de 42

3	Desarrollo del mantenimiento en lugar de ubicación.	Se realizan las actividades de mantenimiento en el lugar donde funcionan los equipos, aplicando los protocolos de mantenimiento preestablecidos y las recomendaciones del fabricante, teniendo en cuenta las normas de seguridad y bioseguridad según el caso. Hacer entrega formal del equipo a la persona responsable y diligenciar el reporte del servicio	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Reporte de servicio
4	Desarrollo del mantenimiento en taller	Desplazarse al área correspondiente donde se encuentra el equipo que requiere el mantenimiento y solicitar el equipo correspondiente a la persona responsable del servicio. Retirar el equipo del área y trasladarlo hasta el taller de mantenimiento, se debe diligenciar el formato de salida del equipo de la ESE  Ubicar el equipo en el área correspondiente.  Los equipos que por su tamaño o peso no puedan ser trasladados al taller de mantenimiento, se le realizara el mantenimiento en su sitio de funcionamiento.	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Reporte de servicio
4.1	Realizar el mantenimiento	Revisar el equipo correspondiente, destaparlo si lo requiere y realizarle los ajustes necesarios. Si en el mantenimiento se encuentra un accesorio defectuoso que requiera cambio, se realiza la solicitud del mismo al almacenista, con dos cotizaciones previas.  Revisar los parámetros de funcionamiento del equipo. Realizar limpieza interna y externa del equipo.  Verificar la correcta operación del equipo durante un tiempo aproximado de 15 min o el que sea pertinente.  Diligenciar el reporte de mantenimiento, especificando los datos allí solicitados	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Hoja de vida de los equipos. Orden de pedido. Reporte de servicio.
		Trasladar el equipo en buen estado al área correspondiente y solicitar a la persona responsable del servicio para		

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 21 de 42

4.2	Instalación del equipo en el área correspondiente	<p>su recepción.</p> <p>Instalar el equipo en el sitio indicado y realizar prueba de funcionamiento con la persona responsable del servicio que recibe.</p> <p>Hacer firmar el reporte de mantenimiento por la persona responsable del servicio que recibe el equipo.</p> <p>Diligenciar formato de reporte de mantenimiento preventivo.</p> <p>El original del reporte de mantenimiento se archiva en la hoja de vida de los equipos y la copia en el registro de reportes de mantenimiento junto con la hoja de registros de mantenimiento preventivo.</p>	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Control de mantenimiento.  Registro de mantenimiento preventivo.
5	Mantenimiento correctivo	<p>Una vez recibido el reporte o la orden de servicio, se programa el servicio para realizar en sitio o retirar el equipo para intervenir en taller, se hace la reparación, si es necesario se hace la solicitud de repuestos u accesorios y se diligencian los formatos correspondientes.</p>	Biomédico y/o Auxiliar de mantenimiento	Orden de servicio  Orden de pedido de repuestos Cotizaciones  Reporte de mantenimiento

#### 4.2.2. Mantenimiento de equipo industrial de uso hospitalario

El mantenimiento de este grupo de equipos se realiza en forma mensual, trimestral o semestral por el personal encargado y en ocasiones por contratista externo, se aplica el mismo esquema de mantenimiento que el de los equipos biomédicos, teniendo en cuenta para su intervención: Plantas eléctricas, Bombas de agua, Equipos de refrigeración y aire acondicionado, Otros equipos industriales de apoyo hospitalario, Equipos de Seguridad, Equipos de lavandería.

#### 4.2.3. Mantenimiento de muebles y enseres para uso administrativo y/o asistencial

Para el mantenimiento de muebles se realizarán solo acciones correctivas que se efectuarán por el encargado de mantenimiento y otros serán contratados por evento. Se incluyen las camillas, las camas hospitalarias, los escritorios, los armarios, los carros de medicamentos, camas ginecológicas, los muebles de las salas de espera, escritorios, sillas, archivadores, entre otros.

#### 4.2.4. Mantenimiento de equipos de comunicación e informática

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoría de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 22 de 42

Para el mantenimiento de equipos de comunicaciones e informática se aplicará la misma metodología que con los equipos biomédicos e industriales, mediante la contratación de empresas especializadas en este tipo de equipos.

Cronograma de actividades de mantenimiento a equipo de comunicaciones y de cómputo, Centrales telefónicas, Equipos de radiocomunicaciones, Equipos para el procesamiento, reproducción y transcripción de información, Todos aquellos que conformen el sistema de información.

#### 4.2.5. Mantenimiento de automotores

La entidad cuenta con los siguientes vehículos los cuales su mantenimiento es contratado, este proceso de mantenimiento se documenta en un programa independiente a este documento.

Adicional a esto, mensualmente, la oficina de seguridad y salud en el trabajo (SST) realiza inspecciones a los vehículos con el fin de verificar las condiciones de seguridad y salud para el personal. Esto se realiza mediante el formato FT-SST-096 FORMATO INSPECCIÓN PLANEADA DE AMBULANCIAS – VEHÍCULO DE TRASLADO ASISTENCIAL, en el cual se revisan documentos, fluidos (adecuados y sin fugas), estado de llantas, funcionamiento del sistema eléctrico, carrocería y cabina de conductor, proceso de limpieza y desinfección con amonio cuaternario, extintor, equipo de carreteras, espejos en buenas condiciones, frenos (respuesta inmediata), funcionamiento del sistema mecánico, funcionamiento de conexiones, funcionamiento de pito, alarma, luces y equipo básico.

VEHICULO	PLACA	ESTADO
Camioneta OZQ 031	OZQ 031	Bueno
Ambulancia OCM 007	OCM 007	Bueno
Ambulancia OCM 010	OCM 010	Bueno
Ambulancia OZQ 030	OZQ 030	Bueno
Unidad Móvil OZM 033	OZM 033	Bueno

#### 4.2.6. CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

Es una exigencia y requisito legal para la habilitación, para el manejo de equipos biomédicos y una obligación establecida por el máximo ente de metrología legal en el país, como es la Superintendencia de Industria y Comercio de acuerdo a la legislación.

- Resolución 2003 DE 2014: Utilizar los equipos que cuenten con las condiciones técnicas de calidad y soporte técnico – científico.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoría de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 23 de 42

- **NORMATIVIDAD** Decreto 4725 de 2005. Circular Única de la Superintendencia De Industria y Comercio de 2001 Título VI Capítulo 3 Los instrumentos de medida y patrones cuya verificación, calibración inicial, periódica y extraordinaria, se establecen como obligatorias, son las siguientes: Instrumentos empleados en la práctica de la medicina, de la odontología y para efectuar mediciones para el reconocimiento o tratamiento médico de las personas.

La institución contratará el servicio de calibración de equipos biomédicos con una empresa especializada y se garantizará la cobertura de la dotación que requiera este servicio la idoneidad del laboratorio se verificará con:

- Certificados de calibración de patrones
- Registros INVIMA del personal del laboratorio.

Como resultado del proceso metrológico se evidenciarán los certificados de calibración por equipo calibrado, además de un reporte donde se amplíen las no conformidades para la retroalimentación del personal de mantenimiento o para justificar técnicamente la baja de un equipo si es el caso.

La periodicidad de calibración de los equipos biomédicos de la ESE será anual, como es requerido por la normatividad actual vigente.

#### **4.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

El procedimiento para reportar un daño en la infraestructura de la ESE se debe realizar mediante el formato GAF-FO-23 SOLICITUD DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, el cual debe incluir fecha, responsable de la solicitud y descripción de la falla presentada. Dicho formato debe ser enviado al correo electrónico asignado, o en caso de falla de la red de sistemas que no permita recibir las solicitudes, estas se recibirán en el formato físico establecido para tal fin, en la oficina del profesional administrativo y financiero.

El correo se revisa constantemente para, asignar al personal capacitado y realizar la visita, posteriormente se imprime y se realizara un concepto y solución de esta falla reportada, así mismo, se clasificará la prioridad para ser atendida.

Cada solicitud de mantenimiento y realización de trabajo se registra en formato REPORTE DE MANTENIMIENTO diseñado para tal fin. Posteriormente, serán consignados en el formato GAF-FO-24 RECORD DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA. Los soportes se archivarán para el control de indicadores de cumplimiento de cada mes y se reporta por medio de un informe a la oficina de calidad.

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 24 de 42

En caso del mantenimiento de equipos biomédicos y equipos industriales, el personal que efectúa el mantenimiento preventivo o correctivo debe diligenciar el formato de hoja de vida de cada equipo o área dejando clara explicación de la situación y cambio de algunos elementos (repuestos) especificando la fecha del hecho.

Al entregar el trabajo se hace firmar por la persona responsable del área, quien firma recibiendo a satisfacción.



"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 25 de 42

## 5. ANEXOS

### A - PRUEBA OBJETIVA DEL PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA EL AÑO 2022

Código Completo	Nombre de la Cuenta	Apropiación Inicial
2.1.2.01.01.003.03.02.01	Mantenimiento Hospitalario	\$ 18,000,000.00
2.1.2.01.01.003.04.05.01	Mantenimiento Hospitalario	\$ 1,000,000.00
2.1.2.01.01.003.04.06.01	Mantenimiento Hospitalario	\$ 1,000,000.00
2.1.2.02.02.005.01	Mantenimiento Hospitalario	\$ 85,000,000.00
2.1.2.02.02.008.02	Mantenimiento Hospitalario	\$ 135,000,000.00
2.4.5.02.08.02	Mantenimiento Hospitalario	\$ 172,000,000.00
TOTAL		\$ 412,000,000.00

### B- CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA

#### PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACIÓN HOSPITALARIA DE LA ESE HOSPITAL DEL ROSARIO

NOMBRE DE LA INSTITUCION: E.S.E HOSPITAL DEL ROSARIO

- DIRECCION: CR 9 N. 32-50 KM 1 VIA NEIVA- CAMPOALEGRE- HUILA

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 26 de 42

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES																	
ITEM	FASE	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ALCANCE	FRECUENCIA	P / E	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE
1	V	Diseño del programa y socialización - Contratista asesor	Toda la organización	Anual	P E	P E											
2	P	Saneariento básico (Fumigación y control de plagas) - Contratista	Toda la organización	Trimestral	P E		P			P			P				P
3	P	Fumigación en seco para el área de archivo - Contratista	Área de archivo	Semestral	P E												
4	P	Mantenimiento de pintura en la unidad de consulta externa de muros y cielo rasos - Contratista	Consulta externa	Anual	P E				P								
5	P	Mantenimiento de pintura en la unidad de imagenología y Laboratorio clínico de muros y cielo rasos - Contratista	Imagenología y Laboratorio clínico	Anual	P E							P					
6	P	Mantenimiento de pintura en el área de Farmacia de muros y cielo rasos - Contratista	Farmacia	Anual	P E						P						
7	P	Mantenimiento de pintura en el área de Hospitalización de muros y cielo rasos - Contratista	Hospitalización	Anual	P E										P		
7	P	Mantenimiento de pintura en el área de Urgencias de muros y cielo rasos - Contratista	Urgencias	Anual	P E												P
8	P	Mantenimiento de pintura en el área de Vacunación de muros y cielo rasos - Contratista	Vacunación	Anual	P E									P			
9	P	Mantenimiento de pintura en áreas administrativas de muros y cielo rasos - Contratista	Áreas administrativas	Anual	P E			P									
10	H	Limpeza y desinfección de Superficies en instalaciones sanitarias donde se manejan casos sospechosos o confirmados de infección por COVID-19 - Servicios generales	Toda la organización	Mensual	P E	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
11	H	Limpeza y desinfección de Superficies en instalaciones sanitarias de Consulta Externa, Urgencias, Hospitalización - Servicios Generales	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
12	H	Asco y Desinfección del Acopio de Residuos No peligrosos - Contratista Alito Ortiz	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
13	H	Asco y Desinfección del Acopio de Residuos Hospitalarios - Contratista Alito Ortiz	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
14	H	Lavado y Desinfección de albercas de lavandería y Tanques de Agua - Contratista Alito Ortiz	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
15	H	Aspersión de Amonio Cuaternario en las Instalaciones - Contratista Alito Ortiz	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
16	H	Mantenimiento de planta STAR (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales) - Contratista Alito Ortiz	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
17	P	Mantenimiento preventivo con cintas que garanticen la misma seguridad y prevengan caídas o resbalones en zonas peligrosas, donde se necesite caminar con firmeza y seguridad - Contratista Salomon	Toda la organización	Semestral	P E				P						P		
18	P	Mantenimiento preventivo de lavas tipo cuello ganso para mesones en acero con poceta y lavas en lavamanos	Toda la organización	Semestral	P E						P						
19	P	Rehabilitación y adecuación de puertas y ventanas - incluye mantenimiento general (cambio de chapas, bisagras, accesorios hidráulicos, reposición de vidrios, desmonte y recortes) - Contratista Salomon	Toda la organización	Trimestral	P E			P					P				P
20	P	Mantenimiento de redes eléctricas que incluye cambio de tomas en baños por tomas Doble GFCI, tomas en general en habitaciones y pasillos, cableados en mal estado, huberías eléctricas, lámparas de iluminación - Contratista Salomon	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
21	P	Mantenimiento preventivo en las diferentes redes hidrosanitarias, que incluye, instalación de tapas registros, cambio de llaves de registro, bajantes de aguas lluvias, alcantarillado	Toda la organización	Trimestral	P E			P			P			P			P
22	P	Retro de elementos sobrantes en muros - Contratista Alito Ortiz	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
23	P	Mantenimientos preventivos en pisos existentes en garantía que incluye: resanes y pulida de la superficie.	Toda la organización	Semestral	P E										P		
24	P	Mantenimiento preventivo con sellado para gomas con cinta multigras y Sila Flex en partes afectadas - Contratista Salomon	Toda la organización	Trimestral	P E			P									P
25	P	Mantenimiento de patios, jardines y zonas exteriores	Toda la organización	Trimestral	P E			P					P				P
26	P	Limpeza de cubiertas	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
27	P	Inspecciones planeadas para identificación de necesidades - Contratistas	Toda la organización	Mensual	P E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
28	P	Mantenimiento a la red de gases medicinales	Toda la organización	Semestral	P E				P						P		

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 27 de 42

### D- CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS BIOMEDICOS


	<b>CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS BIOMÉDICOS DE LA ESE HOSPITAL DEL ROSARIO DE CAMPOALEGRE HUILA PARA EL AÑO 2022</b>																																					
	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31						
FEBRERO				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28							
MARZO				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
ABRIL							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
MAYO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
JUNIO				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
JULIO							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
AGOSTO			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
SEPTIEMBRE					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
OCTUBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
NOVIEMBRE				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
DICIEMBRE					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
URGENCIAS	TRIMESTRAL			ECOGRAFÍAS				TRIMESTRAL				LABORATORIO CLINICO				TRIMESTRAL				VACUNACION Y PAI				TRIMESTRAL														
CONSULTA EXTERNA Y PYP	TRIMESTRAL			SALA DE PARTOS				TRIMESTRAL				RAYOS X				TRIMESTRAL				ESTERILIZACIÓN				TRIMESTRAL														
HOSPITALIZACION	TRIMESTRAL			ODONTOLOGIA Y HIGIENE ORAL				TRIMESTRAL				AMBULANCIAS				TRIMESTRAL																						
ELABORADO															APROBADO																							
_____ <b>NORBERTO ALARCON RODRIGUEZ</b> <b>FLEMING BIOMEDICA SAS</b>															_____ <b>NELSON LEONARDO FIERRO</b> <b>ESE HOSPITAL DEL ROSARIO CAMPOALEGRE HUILA</b>																							



"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 28 de 42

### C- CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO, IMPRESORAS, SCANERS Y SERVIDORES

 <b>RESPALDO INTEGRAL</b> <small>Servicio y Mantenimiento</small>	<b>CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE COMPUTO, IMPRESORAS, SCANERS Y SERVIDORES DE LA E.S.E. HOSPITAL DEL ROSARIO DE CAMPOALEGRE HUILA</b>												Código	TICS-FT-02			
													Versión	01			
													Fecha de revisión	1/02/2021			
1. EQUIPO	2. FECHA	3. TIPO MANTENIMIENTO		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	4. EJECUTA	5. VERIFICA
		PREVENTIVO	CORRECTIVO														
ESTACIONES DE TRABAJO PC	1 Y 2 SEMANA	X	POR SOLICITUD			X			X			X			X		
SERVIDORES	2 Y 2 SEMANA	X	POR SOLICITUD			X			X			X			X		
SCANNERS	3 Y 2 SEMANA	X	POR SOLICITUD			X			X			X			X		
IMPRESORAS	4 Y 2 SEMANA	X	POR SOLICITUD			X			X			X			X		
INSUMOS	PREVIO REQUERIMIENTO		POR SOLICITUD														
OBSERVACIONES: 1. PARA LOS INSUMOS SE ENTREGARAN AL DIA SIGUIENTE DE LA SOLICITUD DEPARTAMENTO DE SISTEMAS.																	
2. LOS REPUESTOS QUE NO ESTEN DENTRO DEL CONTRATO SERAN AUTORIZADOS POR GERENCIA.																	
3. EL SERVICIO CORRECTIVO SERA ATENDIDO EN UN MAXIMO DE SEIS HORAS HABILES, DESPUES DEL REQUERIMIENTO																	

CRONOGRAMA IMPRESORAS		
DIA	ACTIVIDAD	HORA
7-ene-22	servicios técnicos preventivos y correctivos a las fotocopiadoras de la ese del rosario	8:30 A.m
5-abr-22	servicios técnicos preventivos y correctivos a las fotocopiadoras de la ese del rosario, cambiando los repuestos que requieran las maquina	8:30 A.m
9-ago-22	servicios técnicos preventivos y correctivos a las fotocopiadoras de la ese del rosario	8:30 A.m
6-dic-22	servicios técnicos preventivos y correctivos a las fotocopiadoras de la ese del rosario haciendo el cambio	8:30 A.m

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 29 de 42

de los repuestos y consumibles requeridos por los	equipos
---	---------

### C- CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y DE TECNOLOGIA DE APOYO

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION	N° INV.	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 36000BTU MARCA SAMSUNG SERIE: Y699PA680000GK	LABORATORIO	1665020047	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: YOR MODELO: TLEA24FS-ADR-05	CONSULTORIO 3 CON EXTERNA	PLO2048	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: YORK MODELO: TLEA12FS-ADR-05	CON EXTERNA CONS 1	1665020025	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO LG MINI SPLIT 18.000BTU MODELO: SP182CM SERIE: N4D1G01YS	CONSULTORIO 2 CONS EXTERNA		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: GENERAL	CONSULTORIO 5 CONS EXTERNA		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022	INGE ELECTRONICOS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE

**"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"**

Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 30 de 42

ELECTRIC MODELO: AS18CDBL1 SERIE: 1109629600468.		1665020030		MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	DE COLOMBIA SAS	PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: YOR MODELO: TLEA18FS-ADR-05	CONSULTORIO 6 CONS EXTERNA	1665020100 48	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK DE 12000BTU MODELO: TLEA18FS-ADR-05	SIAU	PLO2828	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK DE 12000BTU MODELO: YJEA09FS-ADA	PSICOLOGIA	1665002002 9	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA: TRANE MODELO: 4MYW4512A1000AA SERIE: 63229962107	SISTEMAS	516001698S A	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE MODELO: YJEA09FS-ADA	RAYOS X	1665020005	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 31 de 42

AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU MARCA: MIRAGE R-10 220V AC MODELO: ELF181Q SERIE: 7061800877	RAYOS X	1665020007	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK MODELO: TLEA12FS-ADR-05	TOMA DE MUESTRA	1665020026	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA: YORK MODELO: TLEA12FS-ADR-05	OF CONTRATACION	1665020053	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE TIPO MINISPLIT MARCA SAMSUNG INVERTER AR24KVSSCWKN SERIE: 06B9PAJJ200119X	FACTURACION	166500086	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: PANASONIC, MODELO: YS12TKV SERIE: 3762109512	URGENCIAS CONS 1		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: MIRAGE, MODELO: EMF181E SERIE: 91900421	REANIMACION URGENCIAS		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente





ESE HOSPITAL DEL ROSARIO



**PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION**

VIGENCIA: 25-01-2022

CODIGO: GAF-PL-01

VERSION: 02

Página 32 de 42

				AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25		
AIRE ACONDICIONADO MARCA: MIRAGE, MODELO: EMF181E SERIE: 7031900563	TRIAGE URGENCIAS	16650220060	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: MIRAGE, MODELO: EMF121E SERIE: 121E7072003697	CON JEFE URGENCIAS	1665020098	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA PANASONIC MODELO: CS-YS12TKU SERIE: 3762107020	CON MEDICO 2 URGENCIAS	16650220051	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: LG, REF; CASSETTE – 40.000 BTU	URGENCIAS		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: LG, REF; CASSETTE – 40.000 BTU	URGENCIAS	1665020037	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"

Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 33 de 42

AIRE ACONDICIONADO MARCA: SAMSUNG , REF; ASV24PSBAN	SALA DE PARTOS	665020032	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: SERIE: LGATNQ36GNLA4	URGENCIAS ORIENTADOR ES	1665020075	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MIRAGE 24000 BTU MODELO: EMF261E SERIE: 7081900200	ODONTOLOGIA Y SALUD ORAL		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN Y LIMPIEZA GENERAL DE FILTROS, LIMPIEZA DE LA UNIDAD O CONDENSADORA INTERIOR, LIMPIEZA DE EVAPORADORA, LIMPIEZA DE LA UNIDAD EXTERIOR (RADIADOR). VERIFICACIÓN DE LA CARGA DE GAS Y PRESIÓN DE FUNCIONAMIENTO. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO. FINALMENTE PRUEBAS DE TODAS SUS FUNCIONES. (AIRE ACONDICIONADO)
AIRE ACONDICIONADO MARCA: TRANE MINI SPLIT .4MYW4524A1000A A. SN: 63229962253	FARMACIA		MENSUAL	TODOS LOS MESES	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN Y LIMPIEZA GENERAL DE FILTROS, LIMPIEZA DE LA UNIDAD O CONDENSADORA INTERIOR, LIMPIEZA DE EVAPORADORA, LIMPIEZA DE LA UNIDAD EXTERIOR (RADIADOR). VERIFICACIÓN DE LA CARGA DE GAS Y PRESIÓN DE FUNCIONAMIENTO. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO. FINALMENTE PRUEBAS DE TODAS SUS FUNCIONES. (AIRE ACONDICIONADO)
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9.000BTU MARCA YORK	PROMOCION Y PREVENCIÓN		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 34 de 42

				AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25		REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: LG REF: 24.000 BTU CONVENCIONAL SERIE: 2D1X0097212TAPE D1736	IAMII	1665020049	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA: MIRAGE MODELO: EMF91E SERIE: 96001006013101304 27	VACUNACION	1665020093	MENSUAL	TODOS LOS MESES	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT . MARCA: YORK MODELO: TLEA-18FS-ADR-05	VACUNACION	1665020008	MENSUAL	TODOS LOS MESES	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK TLEA24FS-ADR-05 SERIE: 12700014920901000	CREC Y DESARROLLO PRENATAL	1665020040	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK MODELO: TLEA24FS-ADR-05 SERIE: 12700014920901000	PROMOCION Y PREVENCION		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK MODELO: TLEA24FS-ADR-05 SERIE: 90100056	PLANIFICACION PYP	1665020041	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



ESE HOSPITAL DEL ROSARIO

**PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION**

VIGENCIA: 25-01-2022

CODIGO: GAF-PL-01

VERSION: 02

Página 35 de 42

				NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25		
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA: YORK MODELO: TLA18FS-ADR-05 SERIE: 2120014920990300.	CON MEDICO PYP N° 4	1665020042	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK MODELO: TLEA12FS-ADR-05 SERIE: 270014920901001269	CON MEDICO PYP N° 2	166500019	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA MIRAGE MODELO: EMEF091E SERIE: 94420120084	CON MEDICO PYP	1665020059	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA YORK MODELO: TLEA18FS-ADR-05 SERIE: 2176014920091100056	CON PYP	1665020045	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA: LG MODELO: SP242CM SERIE:212TPO1736	AUDITORIO PYP		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

**"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"**

Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



**PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION**

VIGENCIA: 25-01-2022

CODIGO: GAF-PL-01

VERSION: 02

Página 36 de 42

AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA: LG MODELO: SP242CM SERIE:212TPO1789	AUDITORIO PYP		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA LG MODELO: BM0922C8 SERIE: 910TAEJQ966	CITOLOGIAS PYP		TRIMESTRAL	FEBRERO JUNIO SEPTIEMB DICIEMB	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MODELO: AVN6GM1A4 SERIE: MEZ268513321	PASILLO PYP	16650220063	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MODELO: AVN6GM1A4 SERIE: MEZ68513319	PASILLO PYP		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO REF PISO TECHO 220VAC- 50/ 60 HZ LINEA INVERTER CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 36.000 BTU. SERVICIO DE PYP	PYP		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: MIRAGE MODELO: EMF261E SEER19 24.000BTU/H SERIE:	AREA CONTABILIDAD ADMINISTRACION	1665020062	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"

Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 37 de 42

34083876706928013 0097				NOVIEMBRE: 21- 22-23-24-25		
AIRE ACONDICIONADO MARCA: MIRAGE MODELO: SETCMF261S SEER19 24.000BTU/H 230V, R410 SERIE: 34083876706928013 0143	AREA SECRETARIA GERENCIA	1665020064	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22- 23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24- 25-26 NOVIEMBRE: 21- 22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: LG DE CASSETTE REF: 40.000 BTU.	PASILLO PYP		TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22- 23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24- 25-26 NOVIEMBRE: 21- 22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT SAMSUNG 12000 BTU MODELO: ASV12PSBAN SERIE: DB98- 33715B	ESTERILIZACION	1665020074	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22- 23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24- 25-26 NOVIEMBRE: 21- 22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24.000BTU MARCA YORK MODELO: TLEA24FS-ADR-05 SERIE:	ALMACEN	1665020104 4	MENSUAL	TODOS LOS MESES	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
AIRE ACONDICIONADO MARCA: MIRAGE MODELO: EMF121E SERIE: 340A764980506180 130598	GERENCIA	1665020097	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22- 23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24- 25-26 NOVIEMBRE: 21- 22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 38 de 42

AIRE ACONDICIONADO YORK 18000 BTU MODELO: YJEA18FS-ADA SERIE: 5054011264	AREA ASISTENCIA CIENTIFICA	1665020018	TRIMESTRAL	FEBRERO 21-22-23-24-25 -2022 MAYO: 23-24-25-26 AGOSTO: 22-23-24-25-26 NOVIEMBRE: 21-22-23-24-25	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NIMI NEVERA MARCA HACEB CON ESCARCHA 87LTIT	GERENCIA		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
CONGELADOR MARCA: ECOFRIAL MODELO: JCC-100ECO SERIE: GS72150037270003 49	LAB CLINICO	1660020007	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NEVERA MARCA: CENTRALES MODELO: CCN420PYJX	CAFETERIA ADMINISTRACION	1646605182	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NEVERA CENTRALES MODELO: CCN420PYJX, SERIE: 16R0R1161958629	LABORATORIO		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NEVERA PANORAMICA PARA LAB CLINICO, MARCA: FB SUPER NORDICOS MODELO: VERTICALES LAB 253 LITROS SERIES: E-2990- E-2991	LABORATORIO		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NEVERA MARCA: ICASA MODELO: CONVENCIONAL	AREA PYP		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA SAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE

<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



ESE HOSPITAL DEL ROSARIO

**PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION**



VIGENCIA: 25-01-2022

CODIGO: GAF-PL-01

VERSION: 02


Página 39 de 42

						REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
				AGOSTO 23,24		
NEVERA MARCA: ICASA MODELO: ATE-9C CONVENCIONAL	RESIDUOS SOLIDOS	PL0093	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NEVERA HACEB 708904	ODONTOLOGIA	166590007	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
NEVERA DE 9 PIES MARCA: IBG MODELO: IBG268LE1 SERIE: 511103389	VACUNACION	1665010210	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
DISPENSADOR DE AGUA MARCA: ABBA MODELO: DA1031SMYL1031S SERIE: 211803050477	ESTACION ENFERMERIA A URGENCIAS	1665900011	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
DISPENSADOR DE AGUA MARCA: ABBA MODELO: DA1031SMYL1031S SERIE: 211803050175	ADMINISTRACION	166590008	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.
DISPENSADOR DE AGUA MARCA: ABBA MODELO: DA1031SMYL1031S SERIE: 21803050217	VACUNACION	166590006	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA - EXTERNA.

"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"

Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macías	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente



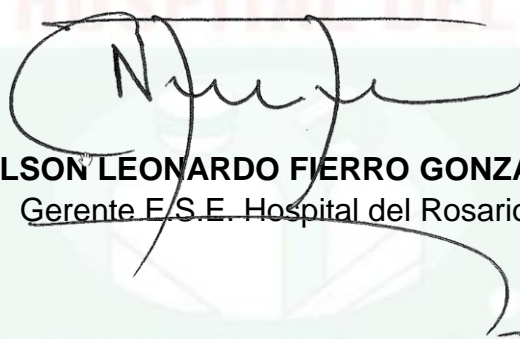
	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 40 de 42

MOTOBOMBA	HOSPITAL EXTERNO	NR	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACION DEL SISTEMA ELECTRICO, MECANICO Y NEUMATICO.
NEVERA PANORAMICA PARA LAB CLINICO, MARCA: FB SUPER NORDICOS MODELO: VERTICALES LAB 253 LITROS SERIES: E-2990- E-2991	FARMACIA	1660900018	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIASAS	VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MECÁNICO, VALIDACIÓN DE PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN DE ALARMAS DE TEMPERATURA, CALIBRACIÓN DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA GENERAL INTERNA – EXTERNA.
UPS	HOSPITAL DEPENDENCIAS		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA S,A,S	SE REALIZA VERIFICACION DE TARJETAS ELECTRONICAS, VALIDACION DE ESTADOS DE BATERIAS, LIMPIEZA GENERAL PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.
RADIOS DE COMUNICACIÓN	HOSPITAL DEPENDENCIAS		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA S,A,S	SE REALIZA VERIFICACION DE TARJETAS ELECTRONICAS, VERIFICACION GENERAL DE ACCESORIOS, LIMPIEZA GENERAL PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.
INVERSORES DE VOLTAJE	AMBULANCIAS		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA S,A,S	SE REALIZA VERIFICACION DE TARJETAS ELECTRONICAS, VERIFICACION GENERAL DE ACCESORIOS, LIMPIEZA GENERAL PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.
PLANTA ELECTRICA MARCA OLYMPIAN, MODELO GEP200 CABINADA 175/219 KVA SERIE MM800174, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMATICA TRIFASICA CON SUICHE DOBLE TIRO MARCA OSMECO 600 A AC3 PA 122KW/152KVA A 220 V.AC E	UNIDAD FUNCIONAL DE SERVICIOS GENERALES	1655900006	SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DEL HUILA	VERIFICACIÓN GENERAL DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA EN POLEAS Y CORREAS, LIMPIEZA DE FILTROS, REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE MANÓMETROS, MANTENIMIENTO DEL SISTEMA MECÁNICO, VERIFICACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, AJUSTES DE PROGRAMACIÓN Y SUCESOS, REVISIÓN DE BATERÍA Y FINALMENTE PRUEBAS DE TODAS SUS FUNCIONES. (PLANTA ELECTRICA) CAMBIO DE KIT DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL

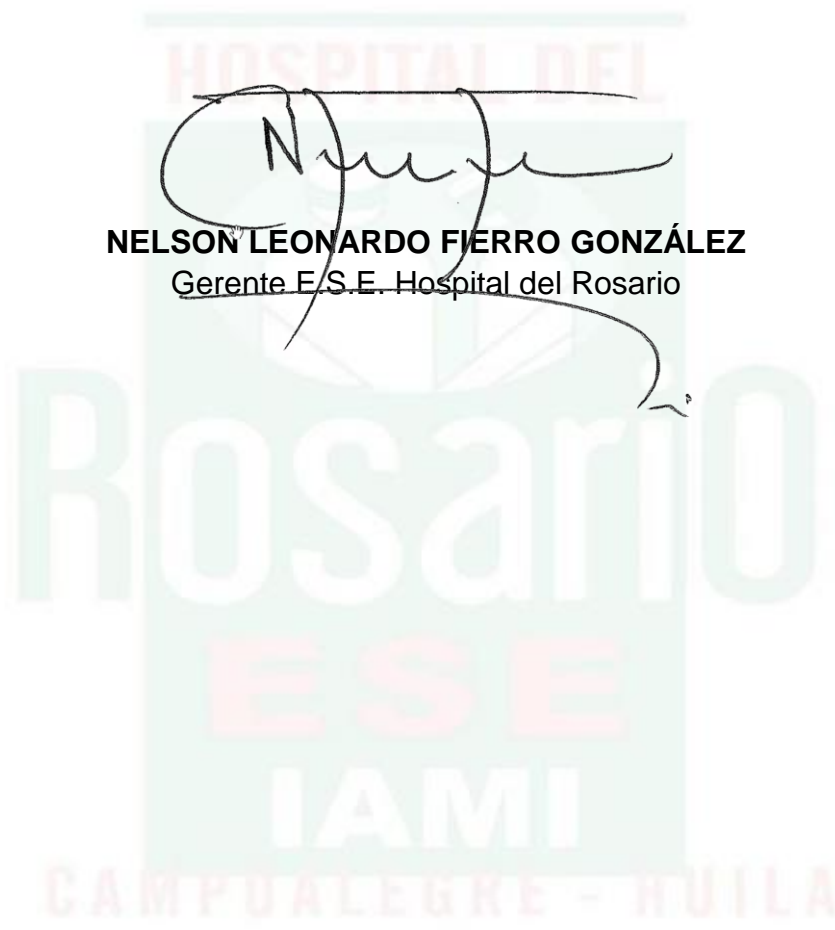
<b>"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"</b>		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente

	ESE HOSPITAL DEL ROSARIO		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DOTACION</b>		
VIGENCIA: 25-01-2022	CODIGO: GAF-PL-01	VERSION: 02	Página 41 de 42

EQUIPOS DE LAVANDERIA, RODILLO, SECADORA Y LAVADORA INDUSTRIAL	LAVANDERIA		SEMESTRAL	FEBRERO 21-22 AGOSTO 23,24	INGE ELECTRONICOS DE COLOMBIA S.A.S	SE REALIZA VERIFICACION DE TARJETAS ELECTRONICAS, VALIDACION DE MOTORES ELECTRICOS, SISTEMAS ELECTRICOS, REVISION GENERAL DE ACCESORIOS Y SISTEMAS NEUMATICOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS PARAMETROS DE LOS EQUIPOS.
--	------------	--	-----------	-------------------------------	-------------------------------------	--



**NELSON LEONARDO FIERRO GONZÁLEZ**  
Gerente E.S.E. Hospital del Rosario



"RECUPERAR TU SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD"		
Elaboro: Jennifer Calderón Vargas	Revisó: Martha Cecilia Puentes Áreas Mónica Bibiana Martínez Macias	Aprobado: Nelson Leonardo Fierro G.
Cargo: Profesional asesora, apoyo técnico y de diseño para el desarrollo de infraestructura de la ESE	Cargo: Profesional Universitario Administrativo y financiero- Coordinadora de Auditoria de calidad	Cargo: Gerente